Klauzula Informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych Klientów w związku z przygotowaniem, zawarciem i realizacją Umów rezerwacyjnych, przedwstępnych, sprzedaży

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informujemy, iż:

Sformułowania stosowane w niniejszej klauzuli:

Administrator – Buma Wybickiego Sp. z o.o.

Klient – osoba fizyczna, której dane osobowe Administrator przetwarza, w co najmniej jednym z podanych poniżej celów

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem danych osobowych Klienta jest **Buma Wybickiego Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (30-415) przy ul. Wadowickiej 6 wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Krakowie, XI Wydz. Gospodarczy pod numerem KRS 0001094737

2. Jak można się z nami kontaktować

W sprawie przetwarzania danych osobowych z Administratorem można kontaktować się pisemnie na wyżej wskazany adres lub mailowo na adres: daneosobowe@buma.com.pl

3. Cel przetwarzania danych i podstawa prawna

Dane osobowe Klienta przetwarzane są w celu:

- podjęcia działań na żądanie Klienta przed zawarciem umowy rezerwacyjnej, przedwstępnej, sprzedaży, zawarcia umowy a także jej prawidłowej realizacji (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) w tym finansowania inwestycji, zmian lokatorskich, obsługi posprzedażowej;
- konieczności spełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, w tym obowiązków podatkowych, archiwizacyjnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
- wykonania prawnie uzasadnionego interesu administratora lub osób trzecich (art. 6 ust.1 lit. f RODO), którym jest odpowiedź na zadane pytania, utrzymanie kontaktów z klientami, prawidłowa komunikacja, marketing produktów własnych, przeprowadzanie audytów oraz dochodzenie lub obrona roszczeń;

4. Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami danych osobowych są: podmiot świadczący usługi zarządzania sprzedażą lokali, stałej obsługi biurowej i obsługi finansowo-księgowej, podmiot świadczący usługi kontrolingu, podmiot świadczący usługi informatyczne, dostawcy oprogramowania, firmy podwykonawcze, kancelarie notarialne, zewnętrzni audytorzy, kancelarie prawne, Banki, inne podmioty współpracujące w związku ze sprzedażą lokali;

5. Okres przechowywania danych

Dane osobowe Klienta są przechowywane przez okres trwania umowy a po jej zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń. Dane rozliczeniowe przez okres wymagany ustawowo na mocy odrębnych przepisów, w tym w szczególności dotyczących przechowywania dokumentów księgowych i wypełniania zobowiązań podatkowych (tj. przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym zaktualizował się obowiązek podatkowy). W niektórych przypadkach opartych na uzasadnionym interesie administratora dane będą przetwarzane do czasu trwania interesu lub wniesienia uzasadnionego sprzeciwu związanego ze szczególną sytuacją życiową Klienta;

6. Przysługujące prawa

- Klientowi przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- Klient posiada również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna iż przetwarzanie danych osobowych go dotyczących narusza przepisy RODO;

7. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Dane osobowe Klienta nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany celem podejmowania decyzji, w tym profilowania;

8. Czy podanie danych jest dobrowolne czy obligatoryjne

Podanie przez Klienta danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek brak ich podania może uniemożliwić podjęcie działań przed zawarciem umowy, jej zawarcie a także prawidłową realizację;

9. Źródło pochodzenia danych

Dane osobowe zostały podane bezpośrednio przez Klienta. Jeżeli dane osobowe nie pochodzą bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą to znaczy, że zostały przekazane przez podmiot świadczący usługi zarządzania sprzedażą lokali, podmioty lub osoby współpracujące w związku ze sprzedażą lokali. Przetwarzane są dane zwykłe osób, których dane dotyczą niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy.